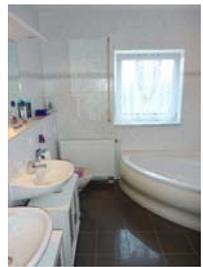




ZU VERMIETEN

Schön(er) Wohnen in Ostrach!

Geräumige 4-Zi.-EG-Wohnung mit Terrasse und Garten



Ruhig gelegen und mit eigenem Garten!

Diese Wohnung nimmt das komplette Erdgeschoss eines ruhig gelegenen, kleinen Mehrfamilienhauses am Ende einer Sackgasse in Ostrach ein. Zur Ortsmitte mit einer guten Infrastruktur sind es nur ein paar Gehminuten. Die Wohnung ist sehr hell und mit der Terrasse und dem Garten nach Süden hin ausgerichtet. Sie ist sehr gepflegt und gut ausgestattet, so z.B. mit Vollholzparkett sowie Fenstern und Rollläden aus Kunststoff.

Sie ist - teilweise abweichend zum vorliegenden Grundriss - wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, Flur/Garderobe, separates Gäste-WC (mit Fenster), Tageslichtbad (mit Eckbadewanne, Dusche mit Kabine, 2 Waschbecken, WC), Elternschlafzimmer (mit Platz für einen großen Schrank), 2 Kinder-/Gästezimmer, abgeschlossene Wohn-/Essküche mit Zugang vom Flur bzw. Zugang (mit Schiebetüre) zum geräumigen Wohnbereich, von welchem man auf die Terrasse und den eigenen Garten(teil) gelangt.

Zur Wohnung gehören ein eigener großer Kellerraum (mit Fenster und Anschluss für Waschmaschine/Wäschetrockner), eine Garage im Haus und ein Kfz-Stellplatz im Freien.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Kfz-Stellplatz: EUR **610,00**

zzgl. Nebenkosten: 150,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0617
Anschrift:	88356 Ostrach, Im Grund
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	ca. 103 m ² - zzgl. großer Keller
Parken:	Garage im Haus (mit direktem Zugang ins Haus) + Kfz-Stellplatz
Sonstiges:	Erdgeschoss, neue Gas-Zentralheizung (2018), separates Gäste-WC + großes Tageslichtbad, Vollholz-Parkettboden in Eiche bzw. moderne Fliesen, SAT-Anlage

Die vorhandene Einbauküche (inkl. Marken-Elektro-einbaugeräten) kann gegen einen günstigen Ablösetrag vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Bezug: frei ab 01. Dezember 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12